

Handläggare
Jonas Fransson
Telefon: 08-50820346**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-04-24

Skrivelse om bevarande av befintliga trädgårdar i Rågsveds servicehus

Svar på skrivelse (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Emelie Wassermann (SD) har lämnat in en skrivelse till förvaltningen med frågor om de befintliga trädgårdarna som finns på taken i anslutning till det nu avvecklade Rågsveds servicehus. Frågorna rör hur trädgårdarna ska bevaras under tiden för den omfattande renovering som väntar byggnaden och om trädgårdarna kommer göras tillgängliga för allmänheten i framtiden.

Förvaltningen svarar att trädgårdarna kommer att skyddas och skötas under tiden för byggprojektet. Det finns dock inga planer i dagsläget på att tillgängliggöra dem till någon annan än de boende och de verksamheter som finns i huset.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund

Emelie Wassermann (SD) har lämnat in en skrivelse till förvaltningen i samband med nämndens sammanträde den 23 januari 2025. Skrivelsen ställer frågor om bevarandet och framtiden för de trädgårdar som finns på taken i anslutning till det nu avvecklade Rågsveds servicehus. Författaren skriver att det nu finns en oro med anledning av att byggnaden planeras att renoveras för att inhysa förvaltnings nya förvaltningskontor.

Fastigheten för servicehuset heter Bygeln 5 och tomträttsinnehavare och hyresvärd är Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Micasa kommer fortsatt vara hyresvärd för både de boende i seniorlägenheterna och för förvaltningens framtida kontor.

Byggstart för renovering och ombyggnation av fastigheten beräknas ske under första kvartalet 2026.

Ärendet

Emelie Wassermann (SD) ställer i skrivelsen tre frågor till förvaltningen:

1. Hur kommer de befintliga trädgårdarna att skyddas under den pågående renoveringen?
2. Kommer de befintliga trädgårdarna att bevaras och underhållas under renoveringen?
3. Finns det planer för hur trädgårdarna ska tillgängliggöras för allmänheten framgent?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen HR och utveckling i samråd med Micasa.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nedan är stadsdelsförvaltningen svar på frågorna i skrivelsen.

1. Hur kommer de befintliga trädgårdarna att skyddas under den pågående renoveringen?

De två befintliga trädgårdarna på takterrasserna i det före detta servicehuset i Rågsved har varit och kommer fortsätta att vara en viktig del av byggnaden och för de som vistas där. Förutom de nu boende i seniorlägenheterna är de även till nytta för förvaltningens nuvarande verksamheter i huset. I framtiden kommer de också vara en värdefull del av det planerade nya förvaltningskontoret.

2. Kommer de befintliga trädgårdarna att bevaras och underhållas under renoveringen?

Det har investerats mycket i trädgårdarna och det är också mycket viktigt för Micasa att de tas om hand under hela tiden för projektet. För att ge bästa förutsättningar kommer trädgårdarna därför att ingå i entreprenadområdet vilket innebär att entreprenören som genomför renoveringen kommer anlita kompetens som får ansvar att skydda och underhålla trädgårdarna under hela tiden för projektet.

3. *Finns det planer för hur trädgårdarna ska tillgängliggöras för allmänheten framgent?*

Efter byggprojektet kommer fortsatt både de boende i seniorlägenheterna och förvaltningen ha tillgång till trädgårdarna. Det finns dock i dagsläget inga planer på att öppna upp dem för allmänheten.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Skrivelse om bevarande av befintliga trädgårdar i Rågsveds servicehus.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-04-08
Carina Idenfors, Avdelningschef	2025-04-08